

**Afdeling 7.**

Referat fra afdelingsmødet den 04. september 2018, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Lejemål: 112 husstande

Fra afdelingsbestyrelsen:

Henny Rasmussen  
Pia Hansen  
Anders Andersen  
Hans Bøyen Christensen  
Henrik Holmgård  
Dorthe Hansen  
Sille Blankenstiener

Organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen  
Nils Vinther  
Gunnar Sørensen  
Hans Jørgen Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn  
Rikke Naur Dybdahl  
Allan Kirch Pedersen  
Hilde Hansen  
Chr. P. Rasmussen  
Dorthe Jensen

Ejendomsfunktionærgruppen:

Fritz Christiansen, Lasse Kramsbjerg, Torben Pedersen og Jannick Pedersen.

Gæst:

Organisationsbestyrelsesformand Jens Jørgen Jensen fra Boligselskabet Østvendssyssel.

**Ad pkt. 1.**

Valg af dirigent:

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:  
Ole SlothNielsen  
Rikke Naur Dybdahl  
Fritz Christiansen

**Ad pkt. 2.**

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Anders Andersen orienterede om:

Så er der gået et år siden sidste ordinære beboermøde

Bestyrelsen har i dette år der er gået haft stor mødeaktivitet vedrørende renoveringen og ligeledes været arrangør af opgangsmøderne til genhusningen samt velkommen hjem møderne.

Nu hvor byggeriet er ved at være afsluttet syntes vi i bestyrelsen at resultatet er blevet godt og det er dejligt at høre at beboerne syntes vi har fået nogle flotte blokke med bedre indeklima. På ekstra ordinær beboermøde d. 8 maj blev det besluttet og godkendt sammenlægning af afd. 7 og afd. 23 (Victoriagade og Fredensvej). Undertegnede og Næst formanden deltog derefter i orienteringsmøderne i afd. 23 vedr. sammenlægningen for at svare på evt. spørgsmål omkring afd. 7.

Vi ønsker beboerne fra Victoriagade og Fredensvej velkommen i afd.7

Vi var i bestyrelsen enige om at opstille Sille Blankensteiner til valg i organisationsbestyrelsen. Det lykkedes at få Sille valgt ind i organisationsbestyrelsen på repræsentantskabsmødet i Juni mdr. - stort tillykke til Sille.

Tysklandsturen fandt sted d. 5 november, hvor turen gik til Scandinavia park. Deltagelsen til turen havde desværre ikke den tilslutning som tidligere år, men dem af beboerne der deltog havde en fantastisk dag, hvor der flittigt blev Jule handlet.

Vi vil igen i år arrangere en Tysklandstur og datoen er fastsat til lørdag den 3. november.

Der kommer opslag i opgangene om hvornår der er billetsalg. Vi håber på at turen igen i år vil have en ligeså stor tilslutning som de foregående år.

Sommerfesten har bestyrelsen desværre måtte aflyse i år pga. renoveringen - ude arealerne har simpelthen ikke været tilgængelige. Vi håber at renoveringen er så fremskreden at det vil være muligt at holde sommerfest næste år. Men en ting er sikkert når renoveringen er overstået så skal det fejres på en eller anden måde.

Bestyrelsen vil lige slå et slag for vores 75 års Jubilæumsreception d. 13 oktober, hvor der vil være nogle forskellige aktiviteter for børn samt voksne, mulighed for at sælge lopperne, spejderne kommer og laver noget spiseligt og ikke mindst vil der være en chance for at vinde 1 års basis husleje, mere information om dette vil I inden længe få i en omdelt skrivelse. Vi håber vi ses denne dag, så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Henny Rasmussen har desværre valgt at trække sig fra afd. 7's bestyrelse samt organisationsbestyrelsen. Vi i bestyrelsen vil gerne sige en STOR tak til Henny for hendes engagement og det gode samarbejde igennem årene. TAK Henny

Her til slut skal vores Service medarbejdere have en stor tak for det gode samarbejde.

Spørgsmål fra salen.

Ingen.

**Beretningen blev godkendt.**

### **Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019 for den "nye" afd. 7.

*Afd. 7 og afd. 23 blev sammenlagt med tilbagevirkende kraft pr. 01.01.2018 jf. ekstra ordinære afdelingsmøder i de respektive afdelinger i foråret 2018.*

Rikke Dybdahl fremlagde budget for 2019, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 2,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 0,6 %.  
Lejen er herefter kr. 423,00 pr. m<sup>2</sup>. (Gennemsnitlig).

#### Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvorfor er der afsat mere til renovation i 2019 end tidligere.

Sv.: Vi har haft færre boliger beboet pga. helhedsplanen, når vi har lavet tilgængelighedsboliger har 2 opgange været fraflyttet i sagens natur.  
Færre boliger – mindre udgift til renovation.

Sp.: Kan vi ikke snart få de sidste molokker aktiveret, således vi kan komme til at sortere vores affald endnu mere.

Sv.: Jo.

Sp.: Det er for dårligt at garagelejen ikke er indeholdt i budgettet, så vi kan se hvor meget de vil stige.

Sv.: De har en selvstændig økonomi og der har desværre været et stor husleje efterslæb på dem.

Sp.: Hvad stiger garagerne så.

Sv.: De skal op på 250 kr. i leje om måneden hvilket vi har gjort over 3 år med 27 kr. i stigning pr. måned.

Sp.: Kommer der en ekstra medarbejder i administrationen nu da adm. bidraget stiger med kr. 100.

Sv.: Ja.

Sp.: Er jeres EDB system gearet til den nye persondataforordning.

Sv.: Ja.

### **Budgettet blev godkendt.**

#### **Ad pkt. 4.**

Indkomne forslag.

#### **4.1. At få vasket vinduer udvendig 6x årligt, med opkrævning sammen med huslejen.**

##### **Begrundelse:**

Det er for mange umuligt at vende vinduerne, da man dels skal afsikre børne og stormsikring og op at kravle i vindueskarmen for at vende vinduerne, med risiko for at falde ud.

Dernæst kan man risikere at overboen kort efter vasker vinduer og striber underboens vindue.

Man kunne bruge den model med urafstemning i hver opgang som blev brugt til trappevasken.

Der må kunne forhandles en fordelagtig pris, jo flere der er med.

*Forslaget er indsendt af Karen og Michael Hansen Uttrupvej 11,1. tv.*

##### **Skriftlig afstemning.**

Ja            93 stemmer.

Nej           78 stemmer.

Blanke       3 stemmer.

### **Forslaget blev vedtaget.**

#### **Ad pkt. 5.**

Valg af 5 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for den "nye" afd. 7.

*Den samlede afdelingsbestyrelsen i den "nye" afd. 7 består herefter af 9 medlemmer.*

Den gl. afd. 7.

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.:

På valg: **Pia Hansen, Gl. Kongevej 77, 3. tv.,** genvalgt.  
**Henrik Holmgaard, Abildgårdsvej 31, st.tv.,** genvalgt.  
**Svend Aage Christensen, Uttrupvej 5, st.tv.,** valgt.

Den gl. af.23. (Fredensvej 1-25 og Viktoriagade 14-28 og 17-19).

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for henholdsvis 1 og 2 år.

**Ann Woidemann, Viktoriagade 18,** genvalgt. (for 1 år.)  
**Helle Davidsen, Viktoriagade 16,** genvalgt. (for 2 år.)

Ad pkt. 6.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

**Gitte Fredberg Nielsen, Viktoriagade 26.**  
**Line Woidemann, Viktoriagade 19, 1.tv.**

1. suppleant.  
2. suppleant.

Ad pkt. 7.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Hvornår bliver manglerne i kælderrummene i nr. 41-49 lavet.

Sv.: I år.

Sp.: Hvornår er renoveringen færdig.

Sv.: I år.

Sp.: Abildgårdsvej 44 – kælderen trænger til rengøring.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Der mangler lås i cykelkældrene på Abildgårdsvej 21-29.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Fugning om mit kældervindue på Uttrupvej mangler.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Er det tilladt at grille på altanlukningen.

Sv.: Ja, dog skal brandvedtægten overholdes.

Sp.: Må man holde husdyr (hund).

Sv.: Nej jf. husorden.

Sp.: Hvad sker der med multibanen.

Sv.: Vi er stadig i overvejelser herom – er der behov for den, da det forlyder der skal laves en på Nr. Uttrup Skole.

Sp.: Hvis vi ikke får en multibane – så i det mindste en boldbane.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Vi har stadig mangler efter renoveringen- hvad skal vi gøre.

Sv.: Vi følger op når i skriver, ringer eller mailer til os.

Sp.: Hvorfor blev dartklubben nedlagt.

Sv.: Der var ingen medlemmer til sidst.

Sp.: Hvor mange klubber er der i afd. 7.

Sv.: Afd. bestyrelsen - vi er svar skyldig.

Sp.: Skal klubberne være åben for alle beboerne i afd.7.

Sv.: Ja.

Sp.: Hvad med nye tage på garagerne og videoovervågning.

Sv.: Skal stilles som særskilt forslag.

Sp.: Hvad skal der ske med jordbunken ved Abildgårdsvej 29.

Sv.: Den skal jævnes ud, således skrænten ikke bliver så stejl.

Sp.: Der er problemer med rotter. Hvorfor sætter i ikke el- rotte dræbere i hovedkloakbrøndene.

Sv.: Det er et spørgsmål om økonomi.

Sp.: Hvad med fartdæmpende foranstaltninger på Uttrupvej og Abildgård.

Sv.: Det er kommunale veje hvorfor i må rette henvendelse til kommunen.

Sp.: Kloaklugt i kælderen på Abildgårdsvej 53-55.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Flere skraldespande ønskes.

Sv.: Det ser vi på.

Sp.: Navnskilt på ejendomsfunktionærene tøj ønskes.

Sv.: Der er kun fornavn på, da vi skal overholde persondataforordningen.

Sp.: Hvem må holde på handicap p-pladserne.

Sv.: Det siger sig selv.

### Øvrigt.

Rikke Naur Dybdahl oplyser, at boligselskabet arbejder meget med effektiviseringer og har stor fokus på at holde huslejen i ro, men det er ikke kun huslejen, som vi fokuserer på. Vi ser på hele boligudgiften, som også omfatter forbrug.

Vi har lige lavet ny el-aftale gennem Proforsyning, som vi tilbyder vores ny-indflyttere. Det er vores opfattelse, at vi har fået en attraktiv aftale, som er billigere end den vi bruger i dag - og samtidig er det bæredygtigt, da elselskabet Vindstød, som stå bag, alene leverer vindenergi. Den nye aftale vil selvfølgelig også blive tilgængelig for nuværende beboere. Der vil inden længe komme information ud til jer herom, hvorefter det vil være muligt for jer, at skifte via vores hjemmeside, eller ved at aflevere en underskrevet blanket.

Det er lidt det samme vi gør med fiber/internetforbindelse. Her har/får vi 3 udbydere ind til alle vores boliger, hvilket gør, at der kommer en sund konkurrence på pris, ligesom I, som lejere selv kan vælge den løsning, der passer til jeres behov og ønsker. Noget vi kan takke organisationsbestyrelsen for. Bemærk det tilbud til jer, som er helt frivillige.

Anders Andersen afsluttede mødet og takkede godt fremmøde og god debat.

Mødet sluttede kl. 20.55

Ref.

Jens Erik Grøn